

TỜ TRÌNH
Về việc chọn vị trí xây dựng
Văn phòng khóm Bình Phú Quới

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân Huyện kính trình Thường trực Huyện ủy chọn vị trí đầu tư xây dựng Văn phòng khóm Bình Phú Quới, như sau:

I. PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN

1. Phương án 01: Vị trí đất của bà **Trần Thị Thanh Hoa**, sinh năm 1959, thuộc khu vực khóm Bình Phú Quới, tổng diện tích: 859,9m² (trong đó 196m² đất ở đô thị và 663,9m² đất trồng cây lâu năm). Trên đất có căn nhà cấp 4 (ngang 5mx16m) và các nhà phụ. Qua trao đổi và tiếp xúc ông Vân (chồng bà Trần Thị Thanh Hoa) thống nhất bán với **toàn bộ nhà và đất là 2,5 tỷ đồng**.

- **Ưu điểm:** Phần đất này đã được san lấp mặt bằng hoàn chỉnh; đất tiếp giáp 02 mặt tiền (vị trí nền góc); có hạ tầng đầy đủ. Đồng thời trên phần đất có 01 căn nhà với diện tích ngang 5m x 16m.

- **Hạn chế:** Kinh phí thực hiện lớn.

2. Phương án 02: Đất của ông **Lâm Hữu Lén**, sinh năm 1958, thuộc khu vực khóm Bình Phú Quới, tổng diện tích: 1.075,1m² đất ở đô thị, thống nhất bán với đơn giá là **2,5 triệu đồng/m²**. Diện tích bán từ 300m² đến 500m².

- **Ưu điểm:** Phần đất này toàn bộ diện tích đất là đất ở, mặt bằng san lấp đầy đủ; đối diện với Văn phòng khóm Bình Phú Quới cũ.

- **Hạn chế:** Vị trí đất nằm đường phụ có mặt đường đale nhỏ khoảng 2,5m; không thuận tiện cho việc đi lại của người dân.

II. NỘI DUNG TRÌNH THƯỜNG TRỰC HUYỆN ỦY XEM XÉT, CHO Ý KIẾN

Qua 02 phương án trên, Ủy ban nhân dân Huyện kính trình Thường trực Huyện ủy chọn **phương án 02** để thực hiện xây dựng Văn phòng khóm Bình Phú Quới. Do đây là vị trí thuận lợi và phù hợp với việc phát triển của địa phương, đồng thời phần đất này toàn bộ diện tích đất là đất ở, mặt bằng san lấp đầy đủ; đối diện với Văn phòng khóm Bình Phú Quới cũ.

Ủy ban nhân dân Huyện kính trình Thường trực Huyện ủy xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.CT và PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng: KT-HT, TN&MT;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- UBND thị trấn Lập Vò;
- LĐVP + C/v (Nghĩa);
- Lưu: VT,TTLV,Ng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam